



**Legenda :**

- zona studiata S=4748 mp (2 parcele S=1248 mp, S=3500 mp) propuse pentru alipire
- zona edificabila propusa
- parte din zona studiata S=1248 mp situata in intravilan (PUZ aprobat 2018)
- aliniiri minime propuse pentru cladiri (locuinte) cu H maxim 8 m la comisa S(D)+P+1
- galben deschis
- galben intens
- limita intravilan conform PUG si conform PUZ aprobat in anul 2018
- limita intravilan rezultat urmare prezentului PUZ prin propunerea de introducere in intravilan a parcelei S=3500 mp
- POT maxim = 35 %
- CUT maxim = 0.9
- Spații verzi: 50 %
- străzi existente conform ridicării topografice
- propunere lărgire și modernizare străzi : profil transversal coa 10 m pe strada Cristian
- propunere înălțare tronsoan străzii : profil transversal cca 8 m pe strada M. Costin
- propunere înălțare tronsoan străzii : profil transversal 8 m pe strada propusă la sud
- zona protecție pentru PTZ existent

UTR propus in zona studiata

aliniiri minime propuse pentru cladiri (locuinte) cu H maxim 8 m la comisa S(D)+P+1

limita intravilan conform PUG și conform PUZ aprobat in anul 2018

limita intravilan rezultat urmare prezentului PUZ prin propunerea de introducere in intravilan a parcelei S=3500 mp

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 0.9

Spații verzi: 50 %

străzi existente conform ridicării topografice

- propunere lărgire și modernizare străzi : profil transversal coa 10 m pe strada Cristian

- propunere înălțare tronsoan străzii : profil transversal cca 8 m pe strada M. Costin

- propunere înălțare tronsoan străzii : profil transversal 8 m pe strada propusă la sud

zona protecție pentru PTZ existent

str. Cristian

str. Miron Costin

spre intersecția cu strada Victoriei

aliniiri minime propuse pentru cladiri anexe cu H maxim 5 m la comisa S(D)+P

aliniiri minime propuse pentru cladiri anexe cu H maxim 3 m la comisa S(D) sau P

aliniiri minime propuse pentru lucrari amenajare piscină în aer liber, teren jocuri, teren tenis - ca aferente locuiri

Zone functionale	Suprafata mp	%	Propus	Suprafata mp	%
Suprafata ocupata de constructii	-	-	1662	35	
Alte carosabile, platforme parcare, pietonale, platforma asopodit casa, rigole aferente	-	-	712	15	
Zona plantate	-	-	2374	50	
Teren agricol	4748	100	-	-	
Total zona studiata	4748	100	4748	100	

Bilan territorial pe zona studiata : 4748 mp

reprezentare carosabil 6 m lătime pentru străzile propuse pentru modernizare și pentru tronsoanul nou propus

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre neschii  
Anexă la H/L nr. 20  
Arhitect Șef  
Alina TEHLIC

STUDIU SRL  
PROIECTARE IN CONSTRUCTII, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
AUC. nr. 026/1852003 BAI A MARE

SCARA 1 : 500  
DATA 2020  
DENUMIREA PLANSEI Reglementări urbanistice - zonificare

PROIECT NR 602 / 2019  
HCL  
PLANSĂ NR 3

DENUMIREA PROIECTULUI ELABORARE PUZ "introducere teren in intravilan pentru construire locuinte individuale" in Baia Mare, str. Miron Costin f. nr. Beneficiar: Primăria Municipiului Baia Mare și

SEF PROIECT  
PROIECTAT  
INTOCMIT  
REDACTAT

SOCIETATEA COMERCIALA STUDIUM S.R.L.  
CUI 15822492  
J 24/118/15/2003  
BAIA MARE